



**Votre conseiller : Bahman TABRIZI**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : [b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.30.63.03  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 5 - 89,75 m<sup>2</sup> - CHENOVE - GRANDS CRUS - 175 000 euros

### Référence

Référence : **5934**

### Description

Dans copropriété de 1990, bien entretenue, T4 Au 2ième étage, entrée carrelée, salon séjour carrelé sur terrasse, cuisine équipée sur balcon, coin nuit desservant 3 chbres nombreux placards, grand garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



152 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



**Etage 2**



**Surface de 89,75 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

## Surfaces détaillées

Entree :	5,2 m <sup>2</sup>
Sejour :	25,6 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	16,0 m <sup>2</sup>
Degagement :	5,3 m <sup>2</sup>
Rangement :	1,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8,2 m <sup>2</sup>
Rangement :	0,8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11,2 m <sup>2</sup>
Rangement :	0,7 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Dernière AG : 22/10/2015

## Informations financières

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	204,65 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	1 820 euros/an en moyenne

## Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout