

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 78 m² - DIJON - 750 € CC par mois
Référence

 Référence : **5924**
Adresse

 4 RUE CLAUD SLUTER
 21000 DIJON

 Etage : **2 / 2**
Disponibilité

 Disponible : **de suite**
Informations financières

 Loyer charges comprises : **750 €/mois**

 dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **700 €**

 Honoraires charge loc. : **756 € TTC**

 dont pour l'état des lieux : **120 €**
Caractéristiques

2ème étage

Surface de 78 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

2 balcons
Classe énergie et classe climat

 Consommation
 énergétique

 **252 kWhEP/m2.an**

 Emission de gaz à effet de
 serre

 **59 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

 Salles d'eau : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

 Caves : **2**

 Greniers : **2**

Lot n°5

Mansarde n°3 - grenier n°6 - caves n°4 et 5

 6/30èmes des parties communes générales et de la
 propriété au sol

Aménagements extérieurs

 Construit en : **1900**

 Vitrage : **Double**

 Dernier étage : **Oui**

 Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

