

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 47,11 m² - AUTUN - 49 900 euros

Référence

 Référence : **5881**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN, proche centre ville au rez de chaussé d'une copropriété à faible charges, appartement type 2 de 47.11m² comprenant une entrée avec dressing, cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec dressing, salle de bain et WC. Jardinnet, cave et une place de parking. Produit entièrement rénové récemment. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


Rez-de-chaussée

Surface de 47,11 m²

Séjour de 30,59 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	30,6 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Salle de bains :	3,6 m²
Wc :	1,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2008
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	638 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	51,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	620 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout