

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
 Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

**AUTUN
 centre ville**

139 000 euros



Référence

Référence : **5878**

Description

AUTUN, maison de ville art déco en parfait état de 160 m² environ. Située en centre ville, à 2 pas de tout, elle vous propose au RDC 2 grandes pièces avec coin cuisine, un Wc séparé et une salle d'eau, une courette entièrement carrelée avec coin repas, accessible par une cuisine d'été. Au 1er étage se trouve une pièce à par avec point d'eau, une véranda desservant une cuisine équipée, une SDB, un grand séjour. Au 2eme étage se trouve un palier desservant 3 chambres dont une suite parentale avec placards et balcon sur rue, ainsi qu' un accès aux combles aménageables. Jolie cave voûtée, facilité de stationnement tout proche, possibilité de faire 2 logements, **BAISSE DE PRIX!** 139 000euros FAI. NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 160 m²	 Séjour de 22 m²
 7 pièces	 5 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 157 kWhEP/m².an

E 36 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	13 m² environ
Dépendances :	13 m² environ
Balcon :	6 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

de tout

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout











