



Votre conseiller : Magali ROUSSIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : m.roussier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 0601824725
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 407,21 m² env.**

LA MOTTE ST JEAN

39 900 euros

Référence

Référence : **5866**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Situé dans le bas de La Motte Saint Jean, immeuble à rénover comprenant 4 garages de 16 m², une grange de 32 m², un garage de 46 m², ancien hôtel restaurant de 180 m² de plain pied. A l'étage, un appartement T5 de 114 m² et 8 chambres de pensionnaires.

Caves de 60 m² environ, grenier. Terrain de 998 m².

Idéal investissement locatif ou projet professionnel (négoce ou dégustation de vin, etc.)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



365 kWhEP/m².an



110 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 407,21 m²



16 pièces



12 chambres



3 salle des bain/eau



5 stationnements

Surfaces détaillées

Local commercial :	180,2 m ²
T5 :	114,0 m ²
T5 :	84,6 m ²
T2 :	28,4 m ²
Garage :	utile : 143,7 m ²
Cave :	utile : 60,0 m ²
Grenier	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	4
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 500 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	39 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Fosse septique
------------------	----------------





