

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 203 m² env. - AUTUN - 179 500 euros

Référence

 Référence : **5860**

Description

Bourgogne, Saône-et-Loire (71), AUTUN, quartier historique.... Maison de caractère de 203m² entièrement rénovée, comprenant entrée, dégagement avec dressing, salon/séjour de 41m² avec cheminée, grande cuisine et son accès à une courette extérieure, WC. Au premier étage, grand dégagement de 21m² transformable en chambre, trois chambres dont une avec dressing, salle de douche et WC. Au second étage, dégagement desservant deux chambres, salle de douche/WC et grenier. Cave. Matériaux de très bonne qualité. Produit en excellent état, isolé et double vitré. RARE ET AUTHENTIQUE ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


Surface de 203 m²

Terrain de 35 m²

7 pièces

5 chambres

2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



140 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,8 m ²
Debarras :	6,4 m ²
Salon sejour :	41,2 m ²
Couloir :	2,0 m ²
Wc :	2,0 m ²
Cuisine avec coin repas :	26,0 m ²
Bureau :	21,9 m ²
Couloir :	9,5 m ²
Chambre 1 :	12,9 m ²
Chambre 2 :	20,2 m ²
Chambre 3 :	13,7 m ²
Salle de douche :	7,0 m ²
Wc :	2,8 m ²
Palier :	9,3 m ²
Chambre 4 :	11,3 m ²
Salle de douche + wc :	2,6 m ²
Chambre 5 :	9,0 m ²

Grenier

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 739 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 179 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison à colombages

Construction : Maison traditionnelle

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout