

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 58,8 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 525 euros CC par mois

### Référence

Référence : **5845**

### Adresse

61A RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**

dont provision de charges : **125 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **394 euros**

Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### Caractéristiques

 **Etage 1**

 **Surface de 58,8 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 219 kWhEP/m2.an

**E** 51 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **COLLECTIF/FUEL**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

