

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 19 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 300 euros CC par mois**



Proche centre ville :

- T1 meublé 19 m<sup>2</sup>
- Coin cuisine (frigo, micro-onde, plaques électriques, hotte)
- Salle d'eau avec meuble et vasque

**Référence**

Référence : **5841**

**Adresse**

16 C AVENUE MONNOT  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **300 euros/mois**  
Dépôt de garantie : **300 euros**  
Honoraires charge loc. : **209 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **30 euros**

**Caractéristiques**

 **Etage 1**       **Surface de 19 m<sup>2</sup>**  
 **1 pièce**       **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Meublé : **oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Caves : **1**

1er appartement en montant les escaliers donc pas vraiment d'étages

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

