

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 48.34 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 470 euros CC par mois**



Appartement au RDC d'une maison comprenant : une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de bains avec WC. Une terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 368,65 euros (année 2015).

**Référence**

Référence : **5791**

**Adresse**

8 RUE JEAN MAGNE

71150 CHAGNY

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont provision de charges : **105 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 euros**

Honoraires charge loc. : **394,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**      **Surface de 48,34 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**                      **2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**      **1 terrasse**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 118 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**D** 27 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

