

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - BEAUNE - 520 euros CC par mois



Beaune type 2 libre le 15/01/2022

- Entrée avec placard
- Séjour avec cuisine ouverte
- Chambre
- Salle d'eau
- Place de parking

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **5786**

Adresse

59 FAUBOURG BRETONNIERE
21200 BEAUNE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Surfaces principales

Utile : **50 m² environ**

Loi Carrez : **50 m²**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 50 m²**
- 1 pièce**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



467 kWhEP/m2.an



27 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

