

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 35,75 m² - BEAUNE - 430 euros CC par mois



Beaune route de Verdun Type 2 en Rez de jardin
Entrée avec placard
Séjour avec coin cuisine aménagée
Chambre
Emplacement parking extérieur

Référence

Référence : **5763**

Adresse

DOMAINE DE BOURGOGNE B22
41 ROUTE DE VERDUN B22
21200 BEAUNE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **430 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **385 euros**

Honoraires charge loc. : **393,25 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Surfaces principales

Utile : **35,75 m² environ**

Loi Carrez : **35,75 m²**

Caractéristiques

-  Rez-de-chaussée
-  2 pièces
-  1 salle de bain/eau
-  1 stationnement
-  Surface de 35,75 m²
-  1 chambre
-  Piscine

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



260 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Parking extérieur= lot n°74

Porte appart = B 22 (lot n° 22)

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

