Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 138 m² env. - AUXONNE - 167 000 euros

Référence

Référence : **5758**

Description

Secteur Auxonne ,Maison ancienne en pierre, grande véranda, cuisine équipée, salon séjour, 5 chambres dont 1 au RDC, salle de bain, 2 WC

piscine couverte . bucher, atelier et cave.Terrain clos de 392m². TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 138 m²**
- **Terrain de 392 m²**
- **5 chambres**
- **Séjour de 30 m²**
- **7 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 230 kWhEP/m2.an	A 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Veranda :	**27,0 m²**
Entree	
Cuisine professionnelle :	**12,0 m²**
Salon sejour :	**30,0 m²**
Chambre 1 :	**15,0 m²**
Wc	
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Chambre 3 :	**15,0 m²**
Chambre 4 :	**12,0 m²**
Salle de bains :	**7,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**700 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**167 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1948**
Assainissement :	**Tout à l'égout**