

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 257,94 m² - GIVRY - 1 645 euros CC par mois



Maison de caractère, pierres apparentes, entièrement rénové avec piscine.

- Séjour dans véranda ouverte sur extérieur
- Salon avec cheminée insert
- Chambres spacieuses
- nombreux rangements
- Dépendances dont une avec bureaux et petit loft

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1739 à 2353 euros (année).

Référence

Référence : **5745**

Adresse

39 RUE DE JAMBLES
71640 GIVRY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 645 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 600 euros**

Honoraires charge loc. : **1 728 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 euros**

Caractéristiques

- Surface de 257,94 m²
- 9 pièces
- 6 chambres
- 3 salle des bain/eau
- Piscine

Classe énergie et classe climat

C 152 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Caves :	1

Aménagements extérieurs

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

