

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63,76 m² - ST REMY - 649 euros CC par mois



Appartement T3 neuf de standing :

- 1 cuisine meublée avec hotte et table bar ouverte
- séjour, 2 chambres dont 1 avec placard
- 1 terrasse couverte
- parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 504 euros (année 2012).

Référence

Référence : **574**

Adresse

TOUR HORIZON
13 RUE MENDES FRANCE
71100 ST REMY

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **649 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **594 euros**

Honoraires charge loc. : **641,52 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Surfaces principales

Terrasse : **5,38 m² environ**

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 63,76 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



93 kWhEP/m2.an



21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus au gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

