

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60,57 m² - DIGOIN - 360 euros CC par mois



Appartement de 60,57 m² au 2^{ème} étage dans copropriété calme.

Comprenant cave, sous-sol et place de parking, il est composé d'un séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une cuisine, une salle d'eau, 2 chambres et des toilettes. Nombreux Placards muraux.

Double vitrage récent et chaudière électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année).

Référence

Référence : **5736**

Adresse

RESIDENCE ARROUX B APPARTEMENT 7

127 RUE FRANCOIS DUCAROUGE

71160 DIGOIN

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **360 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **330 euros**

Honoraires charge loc. : **356,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

Etage 2

Surface de 60,57 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 329 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

