

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 90 m² - DIJON - QUARTIER WILSON - 718 euros CC par mois



Superbe T3 en duplex comprenant un grand séjour, une cuisine aménagée, une grande salle de bains, WC séparés
A l'étage : deux chambres,
Cave.
Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Référence

Référence : **5714**

Adresse

5 BIS RUE COUPEE DE LONGVIC

BATIMENT B

21000 DIJON

Etage : **RDC / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **718 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **663 euros**

Honoraires charge loc. : **990 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée** **Surface de 90 m²**
- 3 pièces** **2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 222 kWhEP/m2.an **E** 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
Cave accessible depuis le séjour de l'appartement : lot 17	
Appartement en RDC face à l'entrée de l'immeuble : lot 40	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

