

## Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 36 m<sup>2</sup> - TALANT - 485 euros CC par mois



Grand T1 en cours de rénovation comprenant : entrée avec placard, cuisine équipée (réfrigérateur, plaque électrique), séjour sur balcon, salle de bains, WC séparés.  
Cave.

### Référence

Référence : **5709**

### Adresse

HORIZON NEUF

25 BOULEVARD LECLERC

21240 TALANT

Etage : **4**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **485 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 euros**

Honoraires charge loc. : **396 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

### Caractéristiques

- Etage 4
- Ascenseur
- Surface de 36 m<sup>2</sup>
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon
- 1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

**C** 171 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

appartement LOT 0605

cave n°17

Stationnement N°154

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1981**

Vitrage : **Double**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

