

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 66 m<sup>2</sup> - DIJON - TOISON D'OR - 690 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **5698**

### Adresse

LE CLOS DU PARC

10 B RUE ARTHUR RIMBAUD

21000 DIJON

 Etage : **2 / 2**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **690 euros/mois**

 dont provision de charges : **60 euros**
**(régularisation annuelle)**

 Dépôt de garantie : **630 euros**

 Honoraires charge loc. : **680,40 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **105 euros**

### Caractéristiques


**Etage 2**

**Surface de 66 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle de bain/eau**

**1 balcon**

**2 stationnements**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre


 221 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

 Caves : **1**

Bâtiment B

Appt lot 124 : 65/7512èmes

Cave n°136 lot 156 : 1/7512èmes

Garage n°136 lot 136 : 8/7512èmes

Parking aérien n°423 lot 423 : 3/7512èmes

### Aménagements extérieurs

 Construit en : **1996**

 Vitrage : **Double**

 Dernier étage **oui**

 Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

