

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

AUTUN

77 000 euros

Référence

Référence : **5695**

Description

AUXY, EXCLUSIVITE, maison ancienne rénovée de 150m² sur 1800m² de terrain . Actuellement louée, elle comprend au RDC une vaste entrée desservant une cuisine simple, un double séjour ouvrant sur le jardin, une SDB avec WC. Au premier se trouve un couloir desservant 5 chambres et un dressing. Chauffage au gaz de ville récent, toiture ok, louée 5280euros/ an, IDEAL INVESTISSEURS! 77 000euros FAI, NEYRAT Immobilier Autun , Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



249 kWhEP/m².an



58 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 150 m²



Terrain de 1872 m²



7 pièces



5 chambres



1 salle de bain/eau



4 stationnements

Surfaces principales

Jardin : **1872 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **13,0 m²**

Cuisine professionnelle : **10,0 m²**

Salle de bains avec wc : **6,5 m²**

Salon séjour : **35,0 m²**

Chambre 1 : **11,8 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Chambre 3 : **12,7 m²**

Chambre 4 : **31,0 m²**

Chambre 5 : **10,0 m²**

Dressing : **2,0 m²**

Degagement : **8,0 m²**

Garage : **utile : 40,0 m²**

Cave : **utile : 20,0 m²**

Dependance : **utile : 55,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **664 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **77 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





