



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
141 m²
CHALON SUR SAONE
189 000 euros

Référence

Référence : **5680**

Description

Plein centre, petit immeuble à faibles charges très bel appartement en duplex excellent état, 4 chambres, 2 salles de bains, 3 wc;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **6 pièces**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **Surface de 141 m²**
-  **4 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 000 euros/an
Taxe foncière :	1 000 euros/an
Dernière AG :	09/07/2015

Informations financières

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	73,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	880 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

