



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 191,55 m² env.**

LA MOTTE ST JEAN

330 000 euros

Référence

Référence : **5674**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! Située dans le bas de la Motte Saint Jean dans un cadre de verdure exceptionnel, cette propriété vous offre 10304 m² de terrain bien agencé. La maison d'une surface de 191 m² habitables se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour double de 50 m² avec cheminée, quatre chambres, deux salles d'eau, une salle de jeux, une buanderie, une chaufferie, pièce en sous-sol, garage. A l'extérieur vous trouverez une terrasse surplombant la piscine de 10 m par 4. Les fenêtres sont en aluminium, changés il y a un an, volets roulants électriques en aluminium, chauffage au fuel, fosse septique, puits.

Cette propriété est idéal pour les amoureux de la nature, des animaux et de la tranquillité.

A VISITER RAPIDEMENT !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 191,55 m²**
-  **Séjour de 49,97 m²**
-  **Terrain de 10304 m²**
-  **7 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **7 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 250 kWhEP/m².an

E 40 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	101,36 m² environ
Dépendances :	52,29 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	9,2 m²
Cuisine professionnelle :	14,0 m²
Séjour double :	50,0 m²
Chambre 1 :	17,3 m²
Chambre 2 :	17,0 m²
Chambre 3 :	11,7 m²
Chambre 4 :	11,0 m²
Salle de jeux :	28,9 m²
Salle d'eau :	4,7 m²
Salle de bains et de douche :	5,8 m²
Wc :	1,4 m²
Wc :	1,4 m²
Couloir :	4,9 m²
Dégagement :	10,2 m²
Dégagement :	4,2 m²
Chaufferie :	utile : 14,3 m²
Piece :	utile : 38,0 m²
Garage :	utile : 49,1 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL

Volet roulant en alu électrique, fenêtre PVC d'un an cheminée dans le salon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 159 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	330 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Villa
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique







