

Votre conseiller : **Guy METROP**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : [jm.desbois@neyrat-immobilier.fr](mailto:jm.desbois@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 81 00 10  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**FONDS DE COMMERCE A CEDER**  
**BEAUTE - ESTHETIQUE -**  
**COIFFURE**  
**35 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

**19 000 euros**

Commerce de lingerie Soins esthétiques -  
 Centre ville, Rue piétonne - Très bon emplacement  
 Petite affaire à développer.

Construit en : **1920**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Surfaces : **35 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **35 m<sup>2</sup> environ**

Magasin : **30,0 m<sup>2</sup>**

Sanitaire : **5,0 m<sup>2</sup>**

Référence : **5656**

DPE VIERGE



Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Fonds de commerce : **19 000 euros**

Charges mensuelles : **400 euros/mois**

Charges annuelles : **137,14 euros/m<sup>2</sup>**

Activités possibles :

**BEAUTE - ESTHETIQUE - COIFFURE**



