

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52,08 m² - AUTUN - PROCHE LYCEES - 351 euros CC par mois



PROCHE LYCEE, IDEALEMENT PLACE DANS RESIDENCE SECURISEE, CHARMANT T2 LUMINEUX, CUISINE EQUIPEE FRIGO+PLAQUES ELECT., SEJOUR AVEC PARQUET ANCIEN ET PETIT BALCON, UNE CHAMBRE, CAVE, PARKING, CHAUFF.IND. GAZ,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2022).

Référence

Référence : **5639**

Adresse

ST GERMAIN

1 RUE ST GERMAIN

71400 AUTUN

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **351 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **301 euros**

Honoraires charge loc. : **325,08 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

-  Etage **1**
-  Surface de **52,08 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

