

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 94,25 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 497 euros CC par mois



RCH AVEC STATIONNEMENT PRIVE, T3, GRAND SEJOUR, CUISINE AMENAGEE AVEC PLAQUES ET HOTTE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS-WC, CHAUFFERIE, CHAUFF IND GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 euros (année).

Référence

Référence : **5638**

Adresse

30 AVENUE CHARLES DE GAULLE

71400 AUTUN

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **497 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **487 euros**

Honoraires charge loc. : **1 051,92 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- 3 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 94,25 m²**
- 2 chambres**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 158 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

