

Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41 m² - LOUHANS - 450 euros CC par mois



T2 en Duplex :
 -Cuisine, Séjour,
 -Chambre
 -Jardin privatif
 - Salle d'eau et WC séparés

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2021).

Référence

Référence : **5632**

Adresse

5 RUE DU CAPITAINE VIC
 71500 LOUHANS

Etage : **RDC / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **451 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée** **Surface de 41 m²**
- 2 pièces** **1 chambre**
- 1 salle de bain/eau** **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
 jardin fermé et privé.

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Rez-de-chaussée **oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

