

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 31,72 m² - BEAUNE - AVENUE CHARLES DE GAULLE - 475 euros CC par mois



Studio libre de suite
-Entrée/Séjour
-Salle de bain
-Cuisine aménagée
-Balcon
Chauffage COLLECTIF

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

Référence

Référence : **5612**

Adresse

16 AVENUE CHARLES DE GAULLE
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 6**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **475 euros/mois**

dont provision de charges : **115 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 euros**

Honoraires charge loc. : **348,92 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

Etage 1

Surface de 31,72 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 288 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 58 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Loggia : **oui**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

