

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 20 m² - DIJON - 397 euros CC par mois



Studio au coeur de Dijon de 20m² au 2ème étage comprenant : une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine équipée (hotte, réfrigérateur, plaques électriques) et une salle d'eau avec WC. Proche de toutes commodités. Chauffage individuel électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 221 euros (année 2009).

Référence

Référence : **5576**

Adresse

12 RUE DU CHAPEAU ROUGE

21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **397 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **372 euros**

Honoraires charge loc. : **220 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Surfaces principales

Utile : **23 m² environ**

Loi Carrez : **23 m²**

Caractéristiques

- Etage 2
- Surface de 20 m²
- 1 pièce
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique E Emission de gaz à effet de serre C

E 231 kWhEP/m².an

C 15 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

