

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 74,6 m² - DIJON - CENTRE VILLE - 800 euros CC par mois



Joli T3 de 75m² au 1er étage :
Entrée, pièce principale avec coin cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, WC.
Chauffage individuel électrique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1272 à 1720 euros (année 2023).

Référence

Référence : **5564**

Adresse

6 PLACE FRANCOIS RUDE

21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **800 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **770 euros**

Honoraires charge loc. : **820,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Utile : **44 m² environ**

Loi Carrez : **44 m²**

Caractéristiques

Etage 1

Surface de 74,6 m²

3 pièces

1 chambre

Classe énergie et classe climat

E 274 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

