

Votre conseiller : Guy METROP
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : jm.desbois@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 www.neyrat-immobilier.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER
RESTAURATION RAPIDE
80 m² env.

PARAY LE MONIAL

66 000 euros



Restauration Rapide et Vente à emporter
 Etablissement très bien situé centre ville et Centre Commercial



Construit en : **1970**



Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2002**



Surfaces : **80 m² environ**

Utile : **80 m² environ**



Amenagee & equipee : **40,0 m²**

Cuisine : **35,0 m²**

Sanitaire : **5,0 m²**



Référence : **5563**



DPE VIERGE



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Taxe foncière : **1 627 euros/an**

Taxe foncière : **20,34 euros/m²/an**



Fonds de commerce : **66 000 euros**

Loyer mensuel : **600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **7 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **90 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 200 euros**

Charges mensuelles : **228 euros/mois**

Charges annuelles : **34,20 euros/m²**



Activités possibles :

RESTAURATION RAPIDE

Type de bail : **Bail Commercial**

Bénéfices année N-2 : **13 464 euros**



