

Votre conseiller : Emmanuel TETE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 131,45 m² - CHATENY LE ROYAL - 134 500 euros

Référence

Référence : 5553

Description

Dans un environnement calme et résidentiel, proche des commerces et écoles, découvrez ce bel appartement T5 en duplex comprenant: au rez de chaussée un hall d'entrée avec placard, une vaste et lumineuse cuisine, un salon/séjour traversant de 40m2 avec accès direct sur la terrasse de 25m2 et le balcon. A l'étage vous bénéficierez de 3 belles chambres dont une parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que d'une salle de douche et wc. De plus vous apprécierez le garage, et la place de parking extérieur. Après quelques travaux de décoration, vous et votre famille apprécierez ce quartier récent possédant toutes les infrastructures pour vous faciliter le quotidien. Neyrat immobilier CHALON SUR SAONE - Emmanuel TETE - 06.20.57.14.06

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



116 kWhEP/m2.an



27 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 131,45 m ²
 Séjour de 41,92 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 2 stationnements	

Surfaces principales

Loi Carrez :	131,45 m²
Balcon :	4 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	10,8 m²
Cuisine professionnelle :	15,0 m²
Chaufferie :	0,6 m²
Placard :	0,7 m²
Wc :	1,5 m²
Séjour double :	41,9 m²
Palier :	5,2 m²
Chambre 1 :	13,6 m²
Chambre 2 :	14,2 m²
Chambre 3 :	16,0 m²
Salle de bains avec wc :	3,8 m²
Salle d'eau avec wc :	3,8 m²
Dressing :	4,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 676 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	124 600 euros hors honoraires
Prix de vente :	134 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	114 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	1 371 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout