



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

CHALON SUR SAONE

91 000 euros

Référence

Référence : **5552**

Description

Appartement loué situé à 5 minutes du centre ville comprenant : 1 entrée, 1 salon/séjour 2 chambres, 1 salle de bains, 1 cuisine équipée et 1 cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Rez-de-chaussée**

 **3 pièces**

 **1 salle de bain/eau**

 **Surface de 70 m²**

 **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **933 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **91 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **145 euros/mois**

Loué 500 euros HC + 120 euros de charges

Copropriété

Copropriété de : **61 lots**

Charges courantes : **1 740 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**



