

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 36,3 m² - DIJON - centre ville - 118 000 euros

Référence

Référence : 5545

Description

DIJON CENTRE VILLE T2 DUPLEX COUP DE COEUR, dans immeuble ancien entièrement rénové. Pièce à vivre sol parquet, poutres apparentes, cuisine équipée, sdb, wc, chambre et dégagement en mezzanine. Cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



443 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 36,3 m²



Séjour de 19,13 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Salon séjour :	19,1 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Cuisine professionnelle :	3,1 m²
Mezzanine :	4,1 m²
Chambre 1 :	6,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

appartement avec chambre en duplex

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux votés :	ras

Informations financières

Prix de vente :	118 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	720 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	divia
-------------	--------------

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout