Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 22,5 m² - CHALON SUR SAONE - SAINT JEAN DES VIGNES - 348 euros CC par mois



Proximité du centre ville :
- T1 meublé de 22,5 m²
- Séjour avec coin cuisine équipée
- Coin chambre
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**5511**

Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**348 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**328 euros**
Honoraires charge loc. :	**247,50 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée
Surface de 22,5 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

F 383 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER