

## Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 57 m<sup>2</sup> - DIJON - REPUBLIQUE - 650 euros CC par mois



T3 idéalement situé comprenant :

- Entrée avec placard
- Séjour donnant sur balcon
- Cuisine simple
- Deux chambres
- SDB avec WC
- 1 cave n° 17
- Chauffage et eau chaude collectifs

### Référence

Référence : **5501**

### Adresse

2 AVENUE GARIBALDI

21000 DIJON

Etage : **3 / 9**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **626,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

### Surfaces principales

Utile : **57 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **57 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques

- Etage 3
- Ascenseur
- Surface de 57 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 191 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**F** 57 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

APP LOT 366 CAVE LOT 450 N° 17

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1966**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

