

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70,9 m² - AUTUN - 48 000 euros

Référence

Référence : 5487

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Au cinquième et dernier étage, dans une copropriété bien entretenue avec ascenseur... Bel appartement traversant comprenant entré, cuisine, buanderie, deux chambres, salon/séjour, salle de bain et WC. Garage et Cave. Prévoir travaux d'embellissement. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



223 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 5



Ascenseur



Surface de 70,9 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	9,2 m ²
Rangement :	0,6 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	3,8 m ²
Cuisine professionnelle :	6,9 m ²
Cellier :	1,8 m ²
Salon séjour :	26,4 m ²
Chambre 1 :	11,2 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 295 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	48 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	119,58 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	79 lots
Charges courantes :	1 435 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout