

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
70,58 m²

AUTUN
centre ville

68 000 euros

Référence

Référence : **5484**

Description

AUTUN 71, en centre ville, grand T4 de 70.50m2 rénové au 1er étage d'une copropriété calme et sans Travaux. Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour avec baies vitrées, parquet massif et placards, d'une cuisine aménagée avec cellier attenant, de 2 chambres en parquet massif, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et de rangements. Chauffage collectif au gaz neuf, double vitrage en totalité, interphone, place de parking privative et cave. PRIX CANON! 68 000euros FAI, NEYRAT Immobilier Autun, Aurélie PITAUD, agent commercial : 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 70,58 m ²
 Séjour de 27 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Surfaces principales

Utile : 3 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 6,0 m²

Cuisine professionnelle : 9,2 m²

Cellier : utile : 3,0 m²

Wc : 1,6 m²

Salle de douche : 3,7 m²

Chambre 1 : 9,3 m²

Chambre 2 : 10,7 m²

Sejour : 27,0 m²

Couloir : 3,0 m²

Cave

Aménagements intérieurs

Cuisine : COIN CUISINE AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/GAZ

Année de rénovation : 2000

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 850 euros/an

Dernière AG : 01/12/2015

Informations financières

Prix de vente : 68 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 183,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 31 lots

Charges courantes : 2 200 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition : Traversant

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout



