



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
39,72 m² env.

NEUVY GRANDCHAMP

19 500 euros

Référence

Référence : **5476**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Exposée plein sud, cette maison mitoyenne à rénover entièrement offre 40 m² habitables (possibilité de rajouter 20 m²).

Cuisine / séjour, chambre, WC, salle de bains, dépendances.

Terrain de 912 m².

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 39,72 m²	 Séjour de 15,92 m²
 Terrain de 912 m²	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : **31,04 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **15,9 m²**

Chambre 1 : **18,9 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Wc : **1,2 m²**

Dependance : **utile : 20,0 m²**

Dependance : **utile : 11,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **/SANS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **68 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **19 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1920**



