

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 1 - 19 m<sup>2</sup> - DIJON - QUARTIER FAC - 330 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **5472**

### Adresse

ALEXANDRIN

1 B RUE DES PEJOCES

21000 DIJON

 Etage : **RDC / 1**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **330 euros/mois**

 dont provision de charges : **40 euros**
**(régularisation annuelle)**

 Dépôt de garantie : **290 euros**

 Honoraires charge loc. : **209 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **30 euros**

### Surfaces principales

 Utile : **19 m<sup>2</sup> environ**

 Loi Carrez : **19 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques

**Rez-de-chaussée**
**Surface de 19 m<sup>2</sup>**
**1 pièce**
**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



329 kWhEP/m2.an



14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

 Cuisine : **KITCHENETTE**

 Salles d'eau : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

 Eau froide : **Collective**

Appartement n°22, lot 2120 : 48/9790 EME

### Aménagements extérieurs

 Construit en : **1991**

 Vitrage : **Double et triple**

 Rez-de-chaussée **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

