

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,94 m² - CHALON SUR SAONE - QUARTIER LAENNEC - 495 euros CC par mois


Quartier Laennec :

- T2 de 45,94 m²
- Hall
- Cuisine aménagée et équipée
- Séjour
- Chambre
- Salle de bains
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 895 à 1211 euros (année 2023).

Référence

Référence : **5452**
Adresse

32 A RUE DOCTEUR LAENNEC

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **375 euros**

Honoraires charge loc. : **405 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**
Caractéristiques

-  Etage 1
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau
-  Surface de 45,94 m²
-  1 chambre

Classe énergie et classe climat
E 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet
 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

gardien

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

