

Chagny

10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER APPARTEMENT T4 - CHAGNY- 605 euros par mois



Appartement T4 dans cour intérieur au calme comprenant
- Cuisine, séjour
- 3 Chambres
- 2 Emplacements de parking dans la cour
- Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2275 à 3077 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **545**

Adresse

19 RUE DE LA FERTE
71150 CHAGNY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **605 euros/mois**

Dépôt de garantie : **605 euros**

Honoraires charge loc. : **653,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- Etage 1**
- Surface de 89,92 m²**
- Séjour de 17,54 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

F 397 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 84 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

APPT T4, Dans une cour intérieur au 1er étage, d'une superficie de 90m² environ comprenant :

Cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, cave et 2 places de parking dans la cour.

Chauffage individuel gaz.

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

