

**Votre conseiller : Aurélie PITAUD**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 111 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - saint Pierre - 161 000 euros

### Référence

Référence : **5447**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!! AUTUN, beau pavillon de plain pied récent de 111m<sup>2</sup> sur 1243m<sup>2</sup> de terrain, clôt et plat. Dans un environnement calme en fond d'impasse, il comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec insert et double accès terrasse, un vaste couloir desservant 5 chambres avec dressing,, une SDB complète, un WC avec lave mains séparé, un garage. Chauffage électrique et bois, double vitrage, VMC double flux, tout à l'égoût, isolation totale, aucun vis à vis et vue panoramique, PRODUIT RARE A LA VENTE!! 161000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 111 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 32,25 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 1243 m<sup>2</sup></b>	 <b>6 pièces</b>
 <b>5 chambres</b>	 <b>2 salle des bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>5 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>32,3 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>utile : 10,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 20,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 222 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>161 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Contemporain</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>2008</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>