

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 73 m² - AUTUN - QUARTIER CALME - 604 euros CC par mois



Dans immeuble T4 impeccable
- Cuisine aménagée, séjour 19 m², 2 chambres-
- Salle de bains- WC- balcon
-Chauffage collectif Fuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1074 euros (année).

Référence

Référence : **5440**

Adresse

11 RUE ST NICOLAS
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **604 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **504 euros**

Honoraires charge loc. : **544,32 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- Etage 1
- Surface de 73 m²
- Séjour de 19 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 210 kWhEP/m².an **F** 63 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**
Année de rénovation : **2016**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

