

Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 247 m² env. - MARCILLY LES BUXY - 264 000 euros

Référence

Référence : **5438**

Description

Très belle Maison située à proximité de la RCEA avec piscine chauffée le tout sur un parc de 5 800 m2 comprenant 4 chambres + 1 suite parentale, 2 salons, 1 séjour, 1 bureau, 2 salles de bains, 3 WC, 1 salle de sport, 1 cuisine équipée et 1 garage. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY- Karine Bert - Tél : 06.07.76.95.79 - Agent Commercial -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 247 m²**
- **9 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **3 terrasses**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**20,0 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**16,0 m²**
Entree :	**20,0 m²**
Salle de bains :	**8,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Alarme :	**oui**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 441 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**264 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1992**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**