



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 115,65 m² - CHALON SUR SAONE - 139 900 euros

Référence

Référence : **5429**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Situé en plein centre de Chalon, appartement traversant de 115.65m² offrant un séjour de 31.6m², une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, 3 chambres parquetées, une salle d'eau, wc. Annexes : 2 greniers, une cave et un cellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



133 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Séjour de 31,6 m²



3 chambres



Surface de 115,65 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	16,9 m²
Chambre 1 :	11,1 m²
Chambre 2 :	16,8 m²
Chambre 3 :	14,1 m²
Entree :	6,9 m²
Sejour :	31,6 m²
Salle d'eau :	7,3 m²
Couloir :	7,5 m²
Placard :	1,9 m²
Wc :	1,3 m²
Placard :	0,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 009 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	139 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	70 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout