



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 304,34 m² env.**

TOULON SUR ARROUX

66 900 euros

Référence

Référence : **5412**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Emplacement de premier choix et visibilité exceptionnelle pour cet immeuble de centre ville !

Actuellement distribué en 2 locaux commerciaux de 70 et 77 m², il offre également un appartement T5 de 109 m² et un laboratoire de 47 m².

Belles pièces lumineuses, parquets massifs, caves voûtées et combles aménageables permettront de développer tout son potentiel.

Raccordé au tout à l'égout. Chauffage gaz. Terrain de 526 m².

Plus de renseignements sur notre site.

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 304,34 m²



11 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces principales

Utile : **484,38 m² environ**

Surfaces détaillées

Local commercial : **70,2 m²**

Local commercial : **77,5 m²**

T5 : **109,3 m²**

Cave : **utile : 27,0 m²**

Cave : **utile : 27,0 m²**

Dependance : **utile : 23,1 m²**

Dependance : **47,4 m²**

Dependance : **utile : 24,5 m²**

Grenier : **utile : 24,4 m²**

Grenier : **utile : 54,1 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **/GAZ**

Caves : **2**

Greniers : **3**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **66 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



