

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 102 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 840 € CC par mois

### Référence

Référence : **5409**

### Adresse

6 RUE SAINT ANTOINE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **842,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

### Surfaces principales

Balcon : **12 m<sup>2</sup> environ**

### Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 102 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**

 **1 terrasse**

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique

**D** 225 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**E** 53 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

immeuble collectif en copropriété  
interphone

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

