



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 135,52 m² env.**

GUEUGNON

149 000 euros

Référence

Référence : **5404**

Description

En plein centre ville, proche des commerces, écoles et commodités, maison familiale de 135 m² habitables. En rez-de-chaussée: salon-séjour de 36 m², cuisine de 15 m² donnant sur la terrasse de 28 m², bureau, WC. A l'étage: 4 belles chambres sur parquet (dont 3 avec un point d'eau), une salle de bains, un WC. Grenier aménageable de 72 m² au sol. Sous-sol total de 62 m² comprenant un garage, une chaufferie, une cave. Maison mitoyenne.

Isolation par l'extérieur faite en 2012, fenêtres bois double vitrage.

Terrain de 1475 m² clos et arboré.

NEYRAT Immobilier Paray le Monial - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 135,52 m²	 Séjour de 36,69 m²
 Terrain de 1475 m²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



291 kWhEP/m2.an



53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	144,74 m ² environ
Balcon :	2,59 m ² environ
Terrasse :	28,19 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	15,8 m ²
Sejour :	36,7 m ²
Bureau :	5,5 m ²
Entree :	10,6 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	12,5 m ²
Chambre 2 :	15,6 m ²
Chambre 3 :	16,5 m ²
Chambre 4 :	12,9 m ²
Grenier :	utile : 73,0 m ²
Palier :	8,5 m ²
Cave :	utile : 9,3 m ²
Chaufferie :	utile : 16,0 m ²
Piece :	utile : 10,4 m ²
Garage :	utile : 26,4 m ²
Terrasse	
Dependance :	utile : 9,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2011
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	839 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Survitrage
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

