

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43 m² - DIJON - 480 euros CC par mois

Référence

 Référence : **5383**

Adresse

RESIDENCE SILVA

8 RUE JOLIET

21000 DIJON

 Etage : **2**

Disponibilité

 Disponible : **de suite**

Informations financières

 Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

 dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **420 euros**

 Honoraires charge loc. : **453,60 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **75 euros**

Surfaces principales

 Utile : **43 m² environ**

 Loi Carrez : **43 m²**

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Etage 2 | Ascenseur |
| Surface de 43 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 214 kWhEP/m².an

 B 9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Aménagements extérieurs

 Construit en : **1975**

 Vitrage : **Double**

 Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

