

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 33,48 m² - DIJON - FACULTES - 575 euros CC par mois



T2 au 2ème étage comprenant une entrée, une chambre, un salon/séjour, une salle de bain et WC .
Un parking et une cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Référence

Référence : **5380**

Adresse

LE CLOS CASTEL

84 RUE DES PEJOCES

21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 euros**

Honoraires charge loc. : **368,28 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Surfaces principales

Utile : **33,48 m² environ**

Loi Carrez : **33,48 m²**

Caractéristiques

- Etage 2
- Surface de 33,48 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 292 kWhEP/m².an

G 144 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Cave n°42 et parking n°118 (voir dans mandat)

Aménagements extérieurs

Construit en : **1996**

Vitrage : **Simple et double**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

