

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 40,9 m<sup>2</sup> - DIJON - 571 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **5379**

**Adresse**

RESIDENCE EVER GREEN  
51 C RUE RENE CASSIN  
21850 ST APOLLINAIRE  
Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **571 euros/mois**  
dont provision de charges : **61 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **510 euros**  
Honoraires charge loc. : **449,90 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **75 euros**  
Scellier : **oui**

**Surfaces principales**

Utile : **40 m<sup>2</sup> environ**  
Loi Carrez : **40 m<sup>2</sup>**

**Caractéristiques**

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 40,9 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 201 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **C** 14 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
Garage au sous-sol de 13.10 m<sup>2</sup> , n°510 et lot 161  
Tantiemes garage : 13/10000  
Appartement C23

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2010**  
Vitrage : **Double**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

